



Znak sprawy: DOS.770.4.2022

Olsztyn, dnia 08 kwietnia 2022r.

## **OGŁOSZENIE**

### **DOTYCZĄCE NAJMU POMIESZCZEŃ NA DZIAŁALNOŚĆ LECZNICZĄ**

Warmińsko-Mazurskie Centrum Chorób Płuc w Olsztynie ogłasza przetarg na najem pomieszczeń na terenie Szpitala, z przeznaczeniem na działalność leczniczą w zakresie prowadzenia Pracowni Rezonansu Magnetycznego oraz udzielaniu świadczeń zdrowotnych z dziedziny radiologii, na okres 15 lat.

#### **I. Przeznaczenie lokalu:**

Pomieszczenia o powierzchni 175m<sup>2</sup> pełnią obecnie funkcję magazynową. Docelowe przeznaczenie pomieszczeń na prowadzenie Pracowni Rezonansu Magnetycznego m.in. w celu diagnostyki pacjentów Warmińsko-Mazurskiego Centrum Chorób Płuc w Olsztynie oraz udzielanie świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii.

#### **II. Istotne warunki najmu lokalu:**

1. Najemca zobowiązany jest dostosować na własny koszt pomieszczenia do aktualnych przepisów w celu utworzenia Pracowni Rezonansu Magnetycznego. Projekt i zakres prac remontowych przed ich rozpoczęciem akceptuje Wynajmujący.
2. Najemca zobowiązany jest uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia mające na celu prowadzenie prac budowlanych oraz świadczenie usług medycznych.
3. Najemca wyposaży lokal użytkowy na własny koszt w urządzenia niezbędne do prowadzenia ww. działalności.
4. Najemca będzie prowadził działalność zgodnie z określonym wyżej przeznaczeniem.
5. Najemca dostarczy Wynajmującemu dokument potwierdzający wpis do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą obejmującej zakres przeznaczenia lokalu do 31 grudnia 2022r.
6. Okres realizacji umowy: 15 lat, z możliwością przedłużenia w przypadku woli stron i wyrażenia zgody przez podmiot tworzący.
7. Oprócz czynszu za najem Najemca będzie uiszczał opłaty dodatkowe naliczone przez Wynajmującego związane z utrzymaniem lokalu tj. za: energię elektryczną, c.o., wodę,

ścieki. Opłaty naliczane będą na podstawie podliczników zainstalowanych przez Najemcę oraz na podstawie powierzchni lokalu.

8. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowę na usługi odbioru i utylizacji odpadów oraz zapewnić pojemniki na odpady.
9. Najemca jest uprawniony do korzystania z drogi dojazdowej do wynajmowanej nieruchomości.
10. Na terenie W-MCChP w Olsztynie funkcjonuje strefa płatnego parkowania.
11. Najemca może umieszczać reklamy swojej działalności, tablice informacyjne, oznaczenia o lokalizacji siedziby Najemcy na zewnątrz budynku, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem najmu.
12. W-MCChP w Olsztynie zastrzega prawo zmiany warunków przetargowych oraz jego unieważnienia bez podania przyczyn.
13. Docelowo w lokalu prowadzona będzie działalność z zakresu świadczeń medycznych m.in. na rzecz pacjentów W-MCChP w Olsztynie. W ramach współpracy z Wynajmującym, na podstawie umów zawartych w wyniku odrębnych postępowań, planowane jest świadczenie usług z zakresu diagnostyki Rezonansu Magnetycznego oraz udzielanie świadczeń zdrowotnych w dziedzinie radiologii (opisy badań TK, usg, rtg pacjentów Wynajmującego).

### **III. Kryteria wyboru oferty:**

1. Cena za najem lokalu - 100%.
2. Wybrana zostanie oferta z najwyższą ceną (netto) za 1m<sup>2</sup>.

### **IV. Dokumenty wymagane od składającego ofertę:**

1. Oferta pisemna zawierająca proponowaną stawkę najmu (netto) – za 1m<sup>2</sup>.
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami dotyczącymi najmu pomieszczeń i zgadza się zawrzeć umowę najmu na warunkach wskazanych w ogłoszeniu i umowie sporządzonej przez Wynajmującego.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Pełnomocnictwo/a udzielane osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Oferenta w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
5. Podpisany (zaakceptowany) Projekt umowy, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.



Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez osobę upoważnioną do reprezentowania składającego ofertę.

Wszelkie informacje w sprawie niniejszego ogłoszenia, a także projekt umowy najmu, można otrzymać w Dziale Obsługi Szpitala, tel. 089 532 29 03. Lokal można oglądać codziennie, w godz. od 9:00 do 12:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Działem Obsługi Szpitala – (tel. jak wyżej)

Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Warmińsko-Mazurskim Centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, w terminie do dnia 19.04.2022 roku do godz. 10<sup>00</sup>. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie z napisem „OFERTA NA NAJEM LOKALU”.

Otwarcie ofert nastąpi w Warmińsko-Mazurskim Centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn, Budynek Administracji, pok. nr 315, dnia 19.04.2022 roku o godz.: 10<sup>30</sup>.

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w terminie nieprzekraczającym 7 dni od otwarcia ofert poprzez umieszczenie wyniku postępowania na stronie internetowej Wynajmującego.

DYREKTOR

  
mgr inż. Irena Petryna

Irena Petryna

Dyrektor

Załączniki:

Nr 1 – projekt umowy

